



- UWAGI:
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
  - Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
  - Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
  - Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, bolustrad należy zamawiać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i techniczne od wskazanych w projekcie.
  - Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno - sanitarne, aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa.
  - Wszystkie stosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
  - Wszystkie elementy złożone z komponentów winny być stosowane jako systemowe, tzn. materiały podstawowe, pomocnicze, łączne, szczepne, uszczelniające i wykończeniowe powinny pochodzić z jednego systemu lub powinny mieć zgodę wytwórcy systemu na stosowanie zamienników.
  - Podane w projekcie budowlanym nazwy technologii, rozwiązań i materiałów należy traktować jako wzorcowe, określające poziom techniczny, jakościowy i estetyczny projektowanych technologii, rozwiązań i materiałów.
  - Dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla powietrza wentylacyjnego określonej w Polskiej Normie dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne w oknach zewnętrznych.
  - Pozomym pasażom należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
  - Przejścia przez przegrody należy wykonać opierając się o rysunki branżowe.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porównaniu z Inwestorem, a także projektantem.
  - Wymiary podane na rysunkach w świetle surowych ścian (bez tynków).
  - Wymiary otworów okennych i wysokości parapetów podane w świetle surowych ścian (bez tynków).
  - Wymiary otworów drzwiowych podane zostały w świetle wymaganego przejścia. Wielkość otworu montażowego w ścianie należy dopasować do wymagań producenta stolarki.
  - Dobór kolorystyki materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrznego musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta.
  - Wszystkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w trakcie realizacji, należy wyjaśnić z autorami projektu.

PARTER POZIOM ±0,00 PUM 141,55m²				
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI				
NR POM.	nr pom	FUNKCJA	PUM	powierzchnia w m²
A1	-	kotłownia		14,26
A2	-	rowerownia		10,88
01	-	wiatrołap		4,58
02	-	korytarz z klatką schodową		19,50
M01	lokal mieszkalny			39,03
	01.01	korytarz	7,00	
	01.02	łazienka	8,28	
	01.03	pokój z aneksem	17,04	
M02	lokal mieszkalny			37,16
	02.01	korytarz	5,42	
	02.02	łazienka	4,06	
	02.03	pokój z aneksem	21,35	
M03	lokal mieszkalny			42,44
	03.01	korytarz	2,72	
	03.02	łazienka	3,44	
	03.03	pokój z aneksem kuchennym	25,32	
SUMA			0	167,85

RZUT PARTERU

		Heko Sp. z o.o. ul. Jugosłowińska 41, 60-301 Poznań				Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYCHÓD			
Inwestor:		Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYCHÓD							
Obiekt:		BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ							
Lokalizacja:		nr dz. 205 /18 (część);205 /4;205 /20 i 205 /21; jedn.ewid.:301403_4 Międzychód-Miasto obręb: 0014 Międzychód ; powiat :międzychodzki ; województwo:wielkopolskie							
Nazwa rysunku:		RZUT PARTERU							
Branża:		ARCHITEKTURA		Specjalność		Nr uprawnień		Podpis	
Projektował:		mgr inż. arch Irena Kuznowicz-Bil		uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		485/ 87/Pw			
Sprawdził:		mgr inż. arch Agata Jarzyniak		uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		17/WPOKK/2018			
NR PROJEKTU:		P_085_2021		SKALA:		1:75		STADIUM: PT	
REWIZJA:		00.00.00.00.00		DATA:		05.2023r		NR RYSUNKU: Rys. A-03	